

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET

## Granskning avseende ändring av detaljplan S110 för Flugan 9 och 10 samt Biet 5 och 6, i Skarpäng

Täby kommun har tagit fram ett förslag till ändring av detaljplan S110 för fastigheterna Flugan 9 och 10 samt Biet 5 och 6. Planförslaget är på granskning under tiden 9 oktober – 23 oktober 2025. Nu vill vi ha dina synpunkter på förslaget.

Planområdet är beläget utmed Rostocksvägen och Ekvägen i kommundelen Skarpäng.

### Om förslaget

Inför granskning har ändring av detaljplan S110 för Fjärilen 1 m.fl., Skarpäng, delats upp i två separata ärenden. Fastigheterna Fjärilen 1–3 ska utredas ytterligare kopplat till skyfall vid ett 100-års regn och hanteras därför i en separat planprocess med diarienummer SBN 2023/261–20. Detta eftersom vidare utredning och hantering av ändringsplanen bedöms ta längre tid. Ändring av detaljplan S110 för fastigheterna Flugan 9 - 10 samt Biet 5 - 6 hanteras i detta ärende (SBN 2025/228–20). För fastigheterna Flugan 9 - 10 samt Biet 5 - 6, bedöms samrådsversionen av dagvattenutredningen tillräcklig med nuvarande redovisning av förutsättningar och förslag till åtgärder.

Syftet med ändringen är att möjliggöra avstyckning av fastigheterna Flugan 9 och 10 samt Biet 6. Fastigheten Biet 5 ingår i planområdet för att möjliggöra en fastighetsreglering, där en mindre del av Biet 5 ska kunna överföras till Biet 6, så att Biet 6 ska kunna avstyckas.

Ändring av detaljplan handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen.

Planförslaget följer det som står i kommunens översiktsplan. Genomförandet av planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan, detta utvecklas ytterligare i planbeskrivningen.

## Granskning pågår den 9 oktober – 23 oktober 2025

Granskningshandlingarna finns att hämta på kommunens hemsida [www.taby.se/fluganochbiet](http://www.taby.se/fluganochbiet). Under granskningstiden finns handlingarna även tillgängliga i kommunhusets entré, Esplanaden 3.

Inkomna samrådsyttranden finns redovisade och kommenterade i samrådsredogörelsen.

## Lämna synpunkter

Granskning pågår mellan den 9 oktober – 23 oktober 2025. Under denna period är du välkommen att lämna dina synpunkter på förslaget. Alla synpunkter är värdefulla och bidrar till arbetet.

Kommunen måste ha fått dina synpunkter senast den **23 oktober 2025**.

Skicka dina synpunkter till:

Adress: Täby kommun, stadsbyggnadsnämnden, 183 80 Täby

E-post: [sbn@taby.se](mailto:sbn@taby.se).

Uppge namn och adress samt diarienummer; SBN 2025/228–20.

Läs mer om hur Täby kommun hanterar personuppgifter på [taby.se/personuppgifter](http://taby.se/personuppgifter).

Den som inte framfört skriftliga synpunkter inom utsatt tid har inte rätt att senare överklaga beslutet att anta ändring av detaljplanen. Synpunkter som har skickats in under samrådet behöver inte skickas in på nytt.

## Bostadsrättshavare, hyresgäster och boende som berörs

Granskningen gäller fastighetsägare och de som bor på fastigheten. Därför ber vi dig att informera om det här för dina hyresgäster eller andra boende inom fastigheten.

## Frågor

Frågor om planförslaget lämnas av Maria Kling, planarkitekt, tfn 08-55 55 96 64, e-post: [maria.kling@taby.se](mailto:maria.kling@taby.se)